



VÍCTOR MANUEL ZARCO LORA

C/ Beatriz de Suabia, 28, Portal 2, Bajo B, 41005 Sevilla | Tlf: +34955704251 | Móvil: +34617445562 | victorzarco01@gmail.com
<https://www.victorzarco.com> | <https://victorzarco.wordpress.com> | <https://www.linkedin.com/in/victor-manuel-zarco-lora-17140516>
Skype ID: victor.zarco

EXTRACTO

Director de proyectos especializado en administrar costos, calidad, tiempo de ejecución y establecer asociaciones estratégicas mutuamente beneficiosas para todos los agentes intervinientes. Crea alianzas estratégicas con organizaciones líderes capaces de aprovechar las sinergias generadas para las claves del negocio. Construye y mantiene equipos de alto rendimiento mediante la contratación, el desarrollo y la motivación de profesionales cualificados. Comprometido con la optimización de los recursos, rendimientos y calidad. Ofrece buena presencia, habilidades de comunicación y gestión de equipos interculturales. Orientado a resultados con una actitud empresarial.

HABILIDADES DESTACADAS

Generales

- Resolución de problemas
- Liderazgo y habilidades de comunicación
- Auto-motivado
- Gran trabajador
- Capacidad de análisis
- Procesadores de textos
- Hojas de cálculo
- Español (nativo)
- Inglés B2+
- BIM (Nivel básico)

Infraestructura

- Gestión de la construcción - vivienda
- Mediciones e informes de progreso
- Gestión de la calidad
- Desarrollo de zonas industriales y residenciales
- Edificios públicos / institucionales
- Gestión de contratos
- Gestión de seguridad y salud
- Ingeniero de edificación
- Experiencia en reconstrucción postdesastre
- Valoraciones grandes inversores

Project management

- Generación de informes
- Cálculo del coste
- Optimización de recursos y tiempo
- Gestión de riesgos
- Gestión ambiental
- Supervisión y evaluación
- Administración de presupuesto
- Investigación y análisis de mercado

Ejecutivo

- Gestión de programas
- Estrategia, análisis y planificación
- Desarrollo de negocios
- Redacción de propuestas
- Gestión de equipos
- Orientado al cliente
- Habilidades de negociación

Medio ambiente

- Eficiencia energética
- Columnista en medios de comunicación
- Formador
- Cambio Climático (UNITAR)
- Ciudades y cambio climático (UNITAR)

PRINCIPALES ACTUACIONES

Gestión de Proyectos / Ejecutivo:

- Planificación y proyectos de 1200 viviendas en Badajoz (97-98).
- Planificación y proyectos de 15.000 viviendas en Extremadura (2004).
- Presidente de la comisión de urbanismo y ordenación del territorio de Extremadura
- Presidente del Consejo de accesibilidad de Extremadura
- Project manager de 627 viviendas de forma simultánea en Ciudad Real, Sevilla, Mágina, Mérida y Cáceres.
- Director de proyecto integral de innovación urbana para la reclasificación, el desarrollo y la urbanización de 52 hectáreas en Casas de Don Gómez (Cáceres) para uso industrial.
- Asesoramiento técnico de promoción inmobiliaria internacional en Brasov, Bacau y Bucarest (Rumanía).
- Coordinador extremeño del programa de viviendas de promoción pública en cascos urbanos consolidados.
- Coordinador de oficinas de rehabilitación energética del Consejo Andaluz de Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos.

Ingeniero de edificación / Arquitecto técnico:

- Rehabilitación campamento juvenil Carlos V de Jerte, Cáceres, PEM 255.724 €, 1997.
- Director de las obras de construcción y coordinación de seguridad y salud de las obras de 86 viviendas en Cáceres, PEM 2,53 M €, 1997.
- Director de obras de emergencia de urbanización y construcción de 100 viviendas prefabricadas en Badajoz, 1997.
- Técnico de edificación para la recogida de datos y elaboración de anteproyecto de viviendas destinadas a los afectados por el huracán Mitch en Honduras, 1999.
- Director de las obras de construcción de 148 viviendas en Mérida, 8,13 M €, 2005.
- Diseño y coordinación de las obras de construcción del centro de atención telefónica en Cáceres. 2005
- Director de obras de construcción y coordinador de seguridad y salud de centro comercial Merkamueble en Malpartida de Cáceres, 1,55 M €. 2005.
- Director de las obras de construcción y coordinación de seguridad y salud de oficinas y talleres de Renault Truck Extremadura en Malpartida de Cáceres, 799.174 €, 2005.
- Director de obra, ejecución y coordinador de seguridad y salud de rehabilitación de edificio de 28 viviendas sociales en Cáceres, PEM 840.809 €, 2010.
- Coordinación de seguridad y gestión de las obras de rehabilitación en el casco histórico de Sevilla, 285.512 €, 2010.
- Redactor de proyecto de obras de mantenimiento sede territorial de Extremadura de ONCE en Badajoz, PEM 1,87 M €, 2020.
- Colaborador externo AURA Real Estate Expert.
- Director de ejecución de residencia de tercera edad en Jarandilla de la Vera (Cáceres), PEM 549.763 €, 2021.
- Coordinación de seguridad y salud durante la ejecución de las obras de rehabilitación energética de 48 VPP en Barriada "Cerro de los Pinos" de Cáceres, PEM 1.144.339 €, 2023.
- Director de ejecución de residencia de mayores de Casar de Cáceres (Cáceres), PEM 3.498.090 €, 2021/2025

Medio ambiente:

- Formador de I y II Máster en desarrollo local sostenible, Universidad de Extremadura (2005-2006).
- Auditoría energética de centro administrativo de Extremadura en Cáceres.
- Formador y coordinador del curso "Especialista Universitario en Eficiencia Energética en la Edificación", Universidad de Extremadura (2015-2016).
- *Formador en calificaciones energéticas en edificios para Fundación Laboral de la Construcción y COAAT.*
- *Colaborador externo APPLUS para actuaciones de eficiencia energética en infraestructura y edificación pública.*
- *Miembro del grupo de trabajo de vivienda de BREEAM.*
- *Colaborador técnico de congreso nacional de medio ambiente en grupos de trabajo de habitabilidad y salud, ciudades en transición energética y la agenda urbana española.*

EXPERIENCIA PROFESIONAL

09/2009 a presente	Ingeniero de edificación Autónomo – Cáceres, Cáceres Asesoramiento técnico, project manager, director de obras de construcción, proyectos y coordinación de Seguridad y Salud, artículos sobre eficiencia energética, proyectos de rehabilitación, auditorías energéticas, perito judicial, certificados de eficiencia energética, docente de eficiencia energética, valoraciones inmobiliarias para fondos de inversión, eficiencia energética en infraestructura y edificación. Urbanismo. Asesoramiento técnico a municipios.
10/2023 a 31/2024	Coordinador de oficinas de programa Eco Vivienda del Consejo Andaluz de Aparejadores y Arquitectos Técnicos Coordinador de oficinas Eco Vivienda - dirección de las 8 oficinas de rehabilitación energética provinciales implantadas y la interlocución con los servicios centrales de la Junta de Andalucía al objeto de proponer estrategias que faciliten la gestión administrativa de los expedientes y alertar de falta de homogeneización de criterios en las diferentes delegaciones territoriales de la Consejería. Además, dirige todos los elementos y servicios de común acceso como web, gestión de consultas, asesoramiento fiscal, laboral, jurídico, protección de datos, auditoría, contabilidad, formación, difusión y todos aquellos necesarios para la consecución del programa Eco Vivienda.
11/2007 a 08/2009	Gerente de promoción inmobiliaria Grupo empresarial Magenta S.A. – Plasencia, Cáceres Desarrollos urbanísticos, estudios de diversificación empresarial, control de promociones propias, director de proyectos, ventas, asesoramiento técnico internacional.
03/2005 a 10/2009	Arquitecto técnico Autónomo – Cáceres, Cáceres Asesoramiento técnico, cogerente de la empresa "Óptima dirección de proyectos SL.", director de ejecución, proyectos y coordinaciones de Seguridad y Salud, artículos, proyectos de rehabilitación, project manager, proyectos de centros de trabajo.
03/2004 a 02/2005	Director general de arquitectura, urbanismo y ordenación del territorio Junta de Extremadura – Mérida, Badajoz Presidente de la comisión de urbanismo y ordenación del territorio de Extremadura, jurado de concurso internacional de diseño arquitectónico, presidente del consejo accesibilidad de Extremadura, miembro del consejo nacional de Europan, responsable de programa de viviendas, responsable de normativa de arquitectura de Extremadura, responsable de urbanismo, miembro de la junta Administración de Gisvesa.
01/1996 a 04/2004	Arquitecto técnico Junta de Extremadura – Cáceres, Cáceres Coordinador de programa de viviendas de promoción pública, responsable de unidad técnica de la catástrofe (inundaciones de Badajoz), director de obra de emergencia, Ingeniero de Cooperación Internacional (huracán Mitch), inspector de viviendas.
09/1994 a 04/2004	Arquitecto técnico Autónomo – Cáceres, Cáceres Asesoramiento técnico a ayuntamientos, colaborador en estudio de arquitectura, director de obras, estudios de seguridad y salud y coordinación, proyectos de adaptación y rehabilitación.
02/1988 a 10/1991	Asesor Consejero de educación y cultura Junta de Extremadura – Mérida, Badajoz Asesor en materias de juventud y cultura, trámites parlamentarios y asistencia a alto cargo.

EDUCACIÓN

2011	Grado en ingeniería de edificación Universidad de Extremadura – Cáceres, Cáceres Informes judiciales, valoraciones inmobiliarias, mantenimiento y rehabilitación, gestión económica, gestión integrada de calidad y medio ambiente, gestión de seguridad en el trabajo, sostenibilidad, eficiencia energética, geotecnia y cimientos, estructuras.
1993	Arquitectura técnica Universidad de Extremadura – Cáceres, Cáceres Gestión económica, administración de Seguridad en el Trabajo, geotécnica y cimientos, estructuras, matemáticas, materiales de construcción, dibujo, sistemas constructivos, legislación, inglés, topografía, historia de la edificación, instalaciones.
2024	Gestión Urbanística e Inmobiliaria Universidad Pablo de Olavide - Sevilla, Sevilla
2016	Especialista en eficiencia energética en edificación Universidad de Extremadura
2004	Especialista en derecho urbanístico Universidad de Extremadura
1996	Valoraciones inmobiliarias Universidad de Sevilla

REFERENCIAS

Nombre

José CONDE HEREDIA

Rafael PACHECO RUBIO

Emilio PIZARRO GOMEZ

Jaime NARANJO GONZALO

Diego SALAS COLLAZOS

Datos de contacto

+34686753833

secretario@ccoaatandalucia.org

+34696614099

rafapacheco@telefonica.net

+34666470909

emiliopizarro@gmail.com

+34606380463

boxoyolibros@gmail.com

+34618460845

presidente@coaatcaceres.es

Profesión

Secretario de Consejo Andaluz de Aparejadores
y Arquitectos Técnicos
Abogado

Arquitecto

Librero

Presidente Colegio de Aparejadores
y Arquitectos Técnicos de Cáceres

21 de febrero de 2025